

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe Leitfaden für den Mieter

---

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| - Rollläden   | Auszugsgurten, die nicht mehr im gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhähnen  | Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe  | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe   | entstopft  | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten   | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle                   | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd   | Brennerpilze und Brennerrost   | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech   | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost  | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug  | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen                        | <input type="checkbox"/> |
| - Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse |  | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée  | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung beilegen)                   | <input type="checkbox"/> |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| - Kühlschrank  | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc.<br>Innenbeleuchtung<br>Türinnenseite              | vorhanden<br>intakt<br>intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| - Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)<br>Kontroll-Lampen<br>Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt<br>intakt<br>vorhanden             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| - Schränke   | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen   | vorhanden                                 | <input type="checkbox"/>   |
| - Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller und Estrich)                                  | vorhanden                                 | <input type="checkbox"/>   |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                                   |   | intakt                                    | <input type="checkbox"/>   |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |   | vorhanden                                 | <input type="checkbox"/>   |

### Zu entfernen sind:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken                     |  |  |
| - Schrankpapier  |  | sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden |
| - Eigene Installationen  |  |  |
| - Eigene Tapeten   |  |  |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) |  |  |
| - Eigene Bodenbeläge   |  |  |

### Zu entkalken sind:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Sämtliche Wasserhähnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser  | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.   | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)           | <input type="checkbox"/> |
| - Duschenschlauch und Brause  | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten   | <input type="checkbox"/> |

## Tipps für die Reinigung

- Kochherd
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik mit Spezialmittel
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Geschirrspüler
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Dampfabzug
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
  - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
  - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims
  - innen und aussen reinigen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
  - Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden:
    - Unversiegelte sind zu spännen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche
  - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
  - Ausführen durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Nicht vergessen
  - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

## Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

## Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

## Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

## Wohnungsabnahme

### Mindestens eine Woche im voraus

Mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart auf:

Datum:

Zeit:

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**

