

Checkliste für die Wohnungsrückgabe Leitfaden für den Mieter

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| - Rollläden | Auszugsgurten, die nicht mehr im gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopft | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung beilegen) | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| - Kühlschrank | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc.
Innenbeleuchtung
Türinnenseite | vorhanden
intakt
intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)
Kontroll-Lampen
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt
intakt
vorhanden | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern
(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind:

- | | | |
|--|--|--|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | | |
| - Schrankpapier | | sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden |
| - Eigene Installationen | | |
| - Eigene Tapeten | | |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | | |
| - Eigene Bodenbeläge | | |

Zu entkalken sind:

- | | |
|---|--------------------------|
| - Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| - Duschenschlauch und Brause | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten | <input type="checkbox"/> |

Tipps für die Reinigung

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Geschirrspüler
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Dampfabzug
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims
 - innen und aussen reinigen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
 - Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden:
 - Unversiegelte sind zu spännen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
 - Ausführen durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Nicht vergessen
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme

Mindestens eine Woche im voraus

Mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart auf:

Datum:

Zeit:

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.

