

Datenschutzerklärung der EGELI Immobilien AG

1. Verantwortliche Stelle und Kontakt

Verantwortlich für die Datenbearbeitungen, die EGELI Immobilien AG (EIMS), Teufener Strasse 36, 9000 St. Gallen, Schweiz / Tel. +41 71 221 11 77 / info@egeli-immobilien.ch.

2. Bearbeitungszweck

Die EIMS bearbeitet Personendaten im Zusammenhang mit der Erbringung von Leistungen aus den Bereichen Immobilien-Bewirtschaftung und -Vermarktung (insbesondere Mietverträge für Wohnungen, Hauswartsverträge bzw. deren Abrechnungen gegenüber Sozialversicherungen oder Versicherungen für unsere Auftraggeber, Suchprofile für Kaufinteressenten, Kaufverträge aus Vermarktungsaufträgen) und dem übrigen Immobilienwesen.

3. Kategorien von gespeicherten personenbezogenen Daten

Folgende Kategorien von Personendaten werden bearbeitet:

- Kontaktinformationen (z.B. Name, Vorname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail, sonstige Kontaktinformationen)
- Persönliche Informationen (z.B. Geburtsdatum, Nationalität, Zivilstand, Beruf, Titel, Pass-/ID-Nummer, AHV-Nummer, etc.)
- Informationen, welche für das Mietverhältnis von Bedeutung sind (z.B. Einkommensverhältnis, aktueller Arbeitgeber, Aufenthaltsbewilligung, Referenzen vorangehender Vermieter (Verwaltung), Mitbewohner, Tierhaltung, Musikinstrumente, etc.)
- Informationen zur Kreditwürdigkeit
- Finanzinformationen (z.B. Daten zu Bankverbindungen)
- Auftragsbezogene Daten (z.B. Steuerinformationen)
- Arbeitsverhältnisse Hauswartung (z.B. Lohn, Sozialversicherungen), etc.
- Besonders schützenswerte Personendaten: Unter den vorgenannten Personendaten können sich auch besonders schützenswerte Personendaten befinden wie bspw. Daten zur Gesundheit, zu religiösen Ansichten oder zu Massnahmen der sozialen Hilfe durch Bekanntgabe der betroffenen Person selbst oder wenn diese im Rahmen des Verwaltungsmandates bekannt werden.

4. Rechtsgrundlage

Die Datenbearbeitung erfolgt im Rahmen des schweizerischen Datenschutzgesetzes DSG.

5. Quellen

Soweit die personenbezogenen Daten nicht vom Auftraggeber bereitgestellt werden, stammen sie aus folgenden Quellen:

- Öffentlich zugänglichen Quellen wie Register des Privatrechtsverkehrs, Internet, Presse und sonstige Medien
- Firmeneigene Webseite oder Newsletters
- Kundenkontakte oder Teilnahme an Veranstaltungen von uns.
- Bewerbungen
- Wenn wir unsere Sorgfaltspflichten oder sonstige berechnigte Interessen wahrnehmen, z.B. um Interessenkonflikte zu vermeiden, Geldwäscherei oder sonstige Risiken zu vermeiden, die Datenrichtigkeit sicherzustellen, die Kreditwürdigkeit zu prüfen, die Sicherheit zu gewährleisten oder unsere Rechte durchzusetzen.

6. Empfänger

Empfänger der Daten sind hauptsächlich unsere Auftraggeber, Behörden, staatliche Einrichtungen, Sozialversicherungen, Versicherungen für die wir die notwendigen personenbezogenen Daten gemäss Auftrag aufbereiten müssen. Daten werden nur an Dritte weitergegeben, wenn dies zur Erbringung unserer Leistung notwendig ist, wenn diese Dritten für uns eine Dienstleistung erbringen, wenn wir dazu gesetzlich oder behördlich verpflichtet sind, wenn ein überwiegendes Interesse für die Weitergabe der Personendaten vorliegt oder wenn die Einwilligung erteilt wurde. Für den Fall, dass Liegenschafteneigentümer oder Mietinteressenten im Ausland wohnen, werden die Daten an den Empfänger bekanntgegeben.

7. Bearbeitung durch Dritte

Für den Betrieb der IT- und Kommunikationsinfrastruktur können Dritte beigezogen werden. Eine solche Beauftragung erfolgt indes nicht zum Zwecke der Bearbeitung personenbezogener Daten. Gleichwohl ist nicht auszuschliessen, dass diese Dritten im Rahmen ihrer Tätigkeit Einsicht in Personendaten erhalten. Wo erforderlich werden entsprechende Vereinbarungen abgeschlossen, falls diese nicht dem Fernmeldegeheimnis unterstehen.

8. Dauer der Aufbewahrung von Personendaten

Die Daten werden so lange gespeichert, wie es das Datenschutzgesetz oder andere Rechtsgrundlagen erlauben.

9. Datensicherheit

Wir treffen angemessene technische und organisatorische Sicherheitsvorkehrungen zum Schutz Ihrer Personendaten vor unberechtigtem Zugriff und Missbrauch wie etwa der Erlass von Weisungen, Schulungen, IT- und Netzwerksicherheitslösungen, Zugangskontrollen und -beschränkungen, Verschlüsselung von Datenträgern und Übermittlungen, Pseudonymisierung und Kontrollen.

10. Auskunft und Berichtigung

Es besteht das Recht auf Auskunft über die gespeicherten Daten. Sollten gespeicherte Daten unzutreffend sein, bestehen die Ansprüche gemäss Art. 32 DSGVO.

EGELI Immobilien AG, St. Gallen

01.09.2023